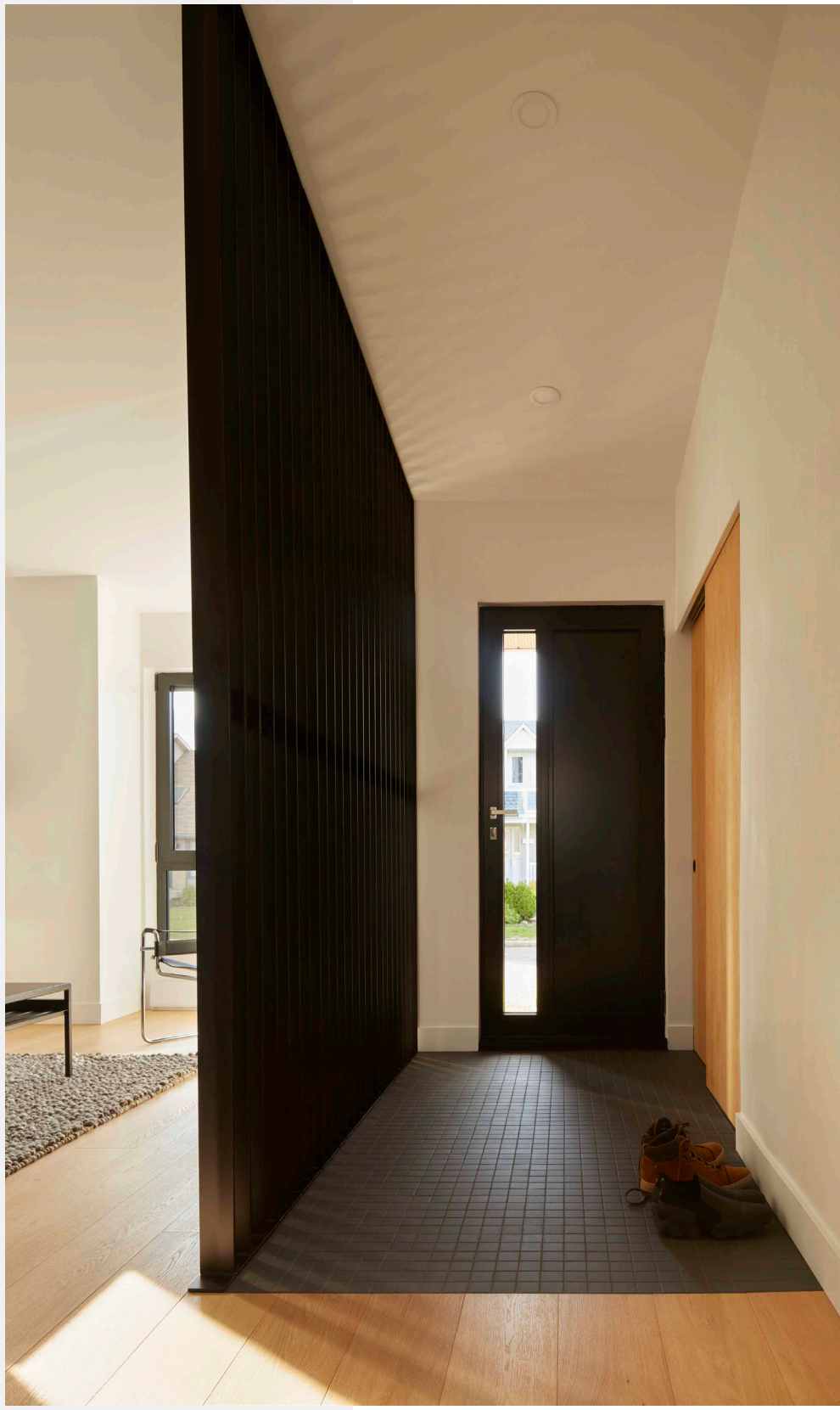
THECORE

RENOVATION C+G

DESK architectes / Imágenes: Maxime Brouillet

Magistral *transformación*

DESK architectes diseñó la completa renovación interior de esta residencia de dos niveles en Vieux-Longueuil como una oportunidad para mejorar la calidad arquitectónica de una residencia típica de los suburbios, revelando así el enorme potencial que esconden las casas antiguas en un mercado inmobiliario donde a menudo se prefieren las nuevas construcciones.



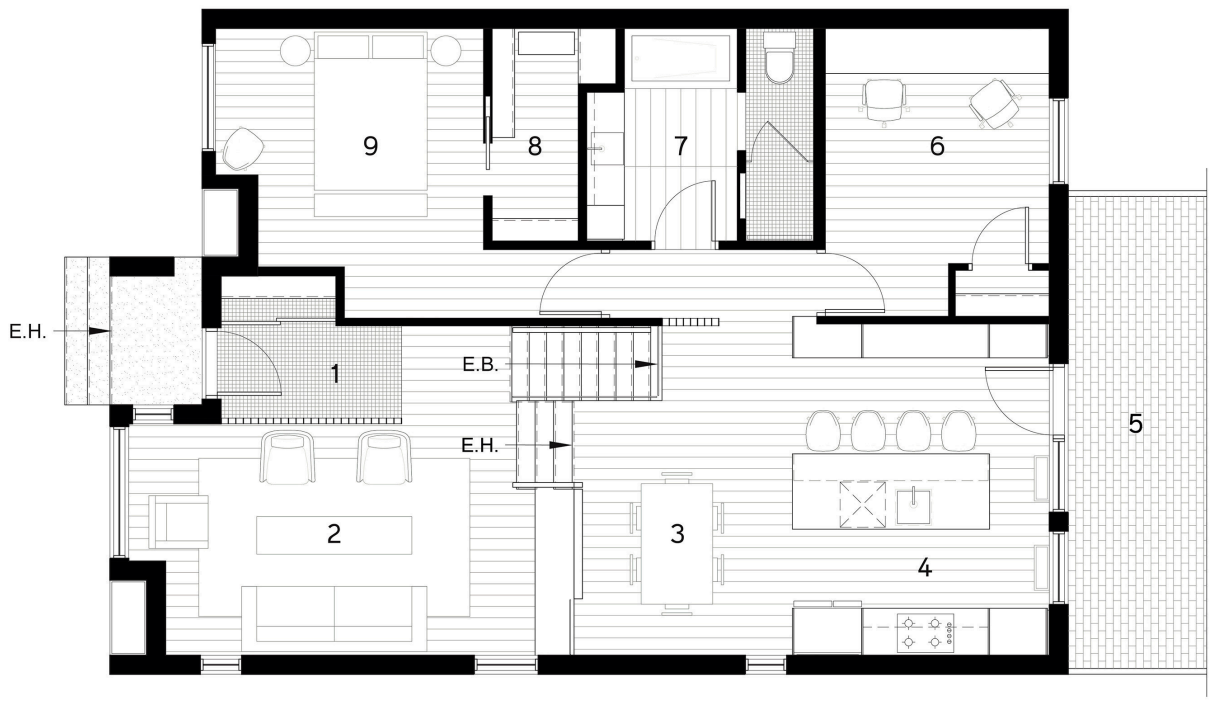
Ubicado en el borde de Vieux-Longueuil, este típico piso dividido de los años 80 se había mantenido prácticamente sin cambios desde su construcción. Esta residencia merecía un cambio de imagen para acomodar adecuadamente a sus nuevos ocupantes, una pareja de jóvenes de Montreal que desean disfrutar de las cualidades de una casa suburbana aislada mientras permanecen cerca del centro de negocios de Montreal.

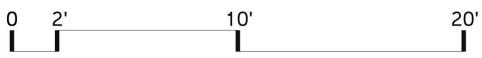
El mandato era diseñar la renovación interior completa del edificio. La cocina, el baño y el dormitorio principal tuvieron que reformarse por completo. Era necesario no sólo reemplazar todos los acabados interiores sino también crear una nueva estética significativa magnificando las cualidades intrínsecas del edificio y optimizando la relación funcional entre las habitaciones.

El concepto arquitectónico aprovecha las características típicas de una planta baja de dos niveles. La sala de estar de estos edificios es generalmente un gran espacio abierto, que carece de una jerarquía espacial. El concepto propone organizar el espacio sin particionarlo, añadiendo claustra metálica y bloques de muebles empotrados. Por lo tanto estos elementos oscuros están orientados para enfatizar el vínculo desde el frente hacia la parte posterior de la habitación.

La escalera que une el salón con la cocina sirvió como oportunidad para crear en el lado del salón un banco arquitectónico de roble blanco en continuidad con los peldaños de la escalera. En el lado del comedor, un panel de yeso corto actúa como una barandilla que oculta la mesa de la sala de estar manteniendo la relación visual entre los dos niveles.

1 ENTRADA
2 ESTANCIA
3 COMEDOR
4 COCINA
5 TERRAZA
6 DESPACHO
7 CUARTO DE BAÑO PRINCIPAL
8 WALK-IN
9 RECÁMARA PRINCIPAL
10 SALÓN
11 CUARTO DE MAQUINARIA
12 HABITACIÓN
13 CUARTO DE BAÑO





PLANTA BAJA

La cocina, antes organizada en forma de "U", ha sido completamente reconfigurada. Dos grandes bloques de elementos integrados ahora se enfrentan entre sí para enmarcar una vasta isla funcional. La nueva configuración de la cocina proporciona más espacios de almacenamiento y libera la pared trasera para permitir aberturas más amplias al patio trasero.

El baño se ha reconfigurado para crear dos áreas distintas; la zona de luz combina el tocador, el botiquín y el baño, mientras que la zona oscura combina el inodoro y una ducha italiana.

Ubicación:
Longueuil, Quebec, Canadá

Arquitectos:
DESK architects

Area:
187 m²

Gerentes de Proyecto:
Etienne Duclos
Kévin Sylvain

Contratista general:
Projets H.E.T.A

Ebanista:
Ébénisterie ALD

Pisos:
Parquet Unik

Fecha:
Diseño: 2019
Construcción: 2019 - 2020
Completado: 2020

Cortesía de v2com